

י"א תשרי תשע"ח
01 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0171 תאריך: 01/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|----------------|-----------|-----------|----------------|---|
| 1 | 2118-002 | 17-1064 | 1 | קובנר אבא 5 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| 3 | 2206-004 | 17-1228 | 2 | חכים אליהו 4 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| 5 | 0674-008 | 17-1009 | 3 | גליצנשטיין 8 | תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) |
| 7 | 0788-027 | 17-1347 | 4 | שאול המלך 27 | ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) |
| 9 | 0664-024 | 17-1350 | 5 | הארבעה 24 | עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק |
| | 0132-039 | | 6 | מוהליבר 39 | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |
| | 3006-021 | | 7 | יהודה הימית 21 | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 5

| | |
|--|-----------------------------|
| גוש : 6798 חלקה : 68 | בקשה מספר : 17-1064 |
| שכונה : כוכב הצפון | תאריך בקשה : 02/07/2017 |
| סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין : 2118-002 |
| שטח : 3633 מ"ר | בקשת מידע : 201601289 |
| | תא' מסירת מידע : 05/09/2016 |

מבקש הבקשה : זלאיט גלית
קובנר אבא 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת לובי הכניסה מתחת לתקרת קומה מפולשת. במרתף - רמפה לנגישות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להגדלת לובי הכניסה לבניין ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים בזכוכית בשטח של כ-137 מ"ר ושינויים במרתף כמבוקש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
קבלת אישור מכון הרישוי - נגישות .

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי השחים המשותפים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-1064-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה להגדלת לובי הכניסה לבניין ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים בזכוכית בשטח של כ-137 מ"ר ושינויים במרתף כמבוקש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1064 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים אחרי ועדה
קבלת אישור מכון הרישוי - נגישות .

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי השחים המשותפים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 4

| | | | |
|-----------------|------------|--------|----------------------------------|
| בקשה מספר: | 17-1228 | גוש: | 6631 חלקה: 188 |
| תאריך בקשה: | 25/07/2017 | שכונה: | רמת אביב ג |
| תיק בניין: | 2206-004 | סיווג: | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | 2000 מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | | | |

מבקש הבקשה: שניידר יהונתן
חכים אליהו 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ארליך אירינה
רוטשילד 61, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת: שינויים במעקה מרפסת בקומה 15 שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינוי מעקה בנוי למעקה זכוכית בדירה הדרומית בקומה 15 ב-2 חזיתות, דרומית ומערבית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- הצת חתך דרך מעקה הזכוכית המבוקש כולל סימון הקורה התחתונה הקיימת (שלפי דווח פיקוח מוצעת להריסה).
- הצגת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה שהריסת הקורה אינה פוגעת ביציבות המבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 15-0892 מיום 19/06/2016

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0171 מתאריך 01/10/2017



לאשר את הבקשה לשינוי מעקה בנוי למעקה זכוכית בדירה הדרומית בקומה 15 ב-2 חזיתות, דרומית ומערבית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצת חתך דרך מעקה הזכוכית המבוקש כולל סימון הקורה התחתונה הקיימת (שלפי דווח פיקוח מוצעת להריסה).
2. הצגת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה שהריסת הקורה אינה פוגעת ביציבות המבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 15-0892 מיום 19/06/2016

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גליצנשטיין 8

| | |
|--|-----------------------------|
| גוש : 6217 חלקה : 203 | בקשה מספר : 17-1009 |
| שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו | תאריך בקשה : 20/06/2017 |
| סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | תיק בניין : 0674-008 |
| שטח : 656 מ"ר | בקשת מידע : 201601606 |
| | תא' מסירת מידע : 15/11/2016 |

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בדירות החדשות בקומות 4 ו-5.
שינויים בחזיתות

תוספת שטח בסיס הממ"ד המאושר בהיתר למחסן קיים בקומת המרתף - כ- 12 מ"ר לפי תכנית רובע 4 ותכנית ע.1.
הרחבת קונטור הבניה במרתף לפי הסטיות שבוצעו בפועל - (AS MADE כ-20-10 ס"מ בלבד...)
המקום משמש כיום למגורים, מחסן בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-444 מ-20.12.2015, הכוללים שינויים בקונסטרוקציה ובחיזוקים בכל הקומות, שינויים במפלסים, שינויים פנימיים בדירות בקומות 4 ו-5, שינויים בחזיתות בקומות 3, 4, 5.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאי מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. בקומת המרתף - ביטול הצמדת החלל הכלוא למחסן וביטול הפתחים המבוקשים בו.
2. ביטול החיפוי למרפסות בחזית הקדמית.

הערות

1. ההיתר הוא למפורט בתוכן ובמפרט ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.
2. ההיתר הנ"ל כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם ואינו מהווה הארכת תוקפו של היתר מס' 15-444 מ-20.12.2015.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1009 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 27

| | |
|--|-----------------------------|
| גוש : 6111 חלקה : 819 | בקשה מספר : 17-1347 |
| שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו | תאריך בקשה : 15/08/2017 |
| סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | תיק בניין : 0788-027 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201610343 |
| | תא' מסירת מידע : 30/01/2017 |

מבקש הבקשה : לנדאו סוזן
שאול המלך 27 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : איתן דן
שדה יצחק 17 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : התקנת מעלית נכים, יציקת רצפה פנימית במפלס הכניסה, שינויים במחיצות פנימיות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות הבנייה המבוקשים באזור המבואה הראשית של מוזיאון תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות אדריכל העיר.
3. הצגת טבלה מסכמת המציגה את כל השטחים הבנויים במגרש המוגדר לפי תיק מידע והתאמתה לדרישות תכנית צ'.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות אדריכל העיר.
3. הצגת טבלה מסכמת המציגה את כל השטחים הבנויים במגרש המוגדר לפי תיק מידע והתאמתה לדרישות תכנית צ'.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש



החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0171-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות הבנייה המבוקשים באזור המבואה הראשית של מוזיאון תל אביב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות אדריכל העיר.
3. הצגת טבלה מסכמת המציגה את כל השטחים הבנויים במגרש המוגדר לפי תיק מידע והתאמתה לדרישות תכנית צ'.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 24 הארבעה 26

| | |
|---|-------------------------|
| גוש : 7459 חלקה : 66 | בקשה מספר : 17-1350 |
| שכונה : גני שרונה | תאריך בקשה : 15/08/2017 |
| סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת | תיק בניין : 0664-024 |
| גג/גדר/ריצוף/דק | בקשת מידע : 0 |
| שטח : 9081 מ"ר | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : אחוזת החוף
גרשון שץ גגה 6 , תל אביב - יפו *
בן סימון שרלי
גרשון שץ גגה 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קולקר עופר
בגין מנחם 19 , תל אביב - יפו 66183

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : בקשה להיתר סימון גבולות הפיתוח- שלא סומנו בהיתר קודם תוספת אחרת : בקשה להיתר סימון גבולות הפיתוח- שלא סומנו בהיתר קודם שימוש המקום כיום : בהיתר חניון תת קרקעי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לסימון גבולות הפיתוח בכיכר גבעון.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
אישור סופי ומפורש של חברת אחוזות החוף, המלווה את הפרויקט מטעם אגף נכסי העירייה, לקונטור עבודות הפיתוח המסומן.

הערה
ההיתר הינו לקונטור הפיתוח בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה ו/או שינוי בפיתוח כלפי המאושר בהיתר המקורי.



רשות רישוי מספר 1-17-0171 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה לסימון גבולות הפיתוח בכיכר גבעון.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
אישור סופי ומפורש של חברת אחוזות החוף, המלווה את הפרויקט מטעם אגף נכסי העירייה, לקונטור עבודות הפיתוח המסומן.

הערה
ההיתר הינו לקונטור הפיתוח בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה ו/או שינוי בפיתוח כלפי המאושר בהיתר המקורי.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

| גוש/חלקה | חלקת משנה | שטח | מען הנכס |
|-----------|-----------|---------|---------------------|
| 46 / 6919 | | 217 מ"ר | רחוב מוהליבר מס' 39 |

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.07.17 החתום ע"י אינג' אלכס ז'בגורסקי להיתרי בניה מס' 20 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.1929 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות |
|-----------|---|
| 1 | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מבנה בשטח 9.6 מ"ר המצוי בפינה הצפונית של המגרש |
| 2 | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מרפסת לא מקורה בשטח 2.15 מ"ר בקומה ראשונה |
| | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור תוספת בשטח 28.5 מ"ר בקומה שניה |
| | פרגולה הבנויה ללא היתר בשטח 17.5 מ"ר בתחום הצמדה "ד" |

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0171 מתאריך 1/10/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.07.17 החתום ע"י אינג' אלכס ז'בגורסקי להיתרי בניה מס' 20 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.1929 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות |
|-----------|---|
| 1 | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מבנה בשטח 9.6 מ"ר המצוי בפינה הצפונית של המגרש |
| 2 | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מרפסת לא מקורה בשטח 2.15 מ"ר בקומה ראשונה |
| | לא נמצא ברשות הוועדה היתר בנייה עבור תוספת בשטח 28.5 מ"ר בקומה שניה |
| | פרגולה הבנויה ללא היתר בשטח 17.5 מ"ר בתחום הצמדה "ד" |

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

| מען הנכס | שטח | חלקת משנה | גוש/חלקה |
|-------------------------|------------|-----------|-----------|
| רחוב יהודה הימית מס' 21 | 896.43 מ"ר | | 27 / 7023 |

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג'י אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.8.17 החתום ע"י אינג' מוטי גדולים להיתרי בניה מס' 20010954 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.11.2001 ואחרים, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|--|-----------|
| קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 37.10 מ"ר בתחום ההצמדה "מא" | 27 |
| קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 24.20 מ"ר בתחום ההצמדה "מד" | 28 |
| | |

קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 37.10 מ"ר בתחום ההצמדה "מא"

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0171 מתאריך 1/10/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.8.17 החתום ע"י אינג' מוטי גדולים להיתרי בניה מס' 20010954 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.11.2001 ואחרים, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|--|-----------|
| קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 37.10 מ"ר בתחום ההצמדה "מא" | 27 |
| קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 24.20 מ"ר בתחום ההצמדה "מד" | 28 |
| | |

קירוי מעל מרפסת פתוחה בשטח 37.10 מ"ר בתחום ההצמדה "מא"